

附表一

罗平县罗雄顺源石料场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益价值计算表

委托方：罗平县自然资源局		评估基准日：2021年7月31日			单位：人民币万元	
项目名称	评估计算年限内333以上类型全部资源储量的评估值 (P_1)	评估计算年限内的评估利用资源储量 (Q_1)	全部评估利用资源储量 (Q)	地质风险调整系数 (k)	矿业权出让收益价值 (P)	
罗平县罗雄顺源石料场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估	289.98	532.54	532.54	1.00	289.98	

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏



附表二

罗平县罗雄顺源 石料场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估价值估算表（一）

委托方：罗平县自然资源局											评估基准日：2021年7月31日											单位：人民币万元										
序 号		项 目 名 称		合 计		评估基准日		基建期		生 产 期																						
						2021.7.31		2021.8-11		2021.12		2022		2023		2024		2025		2026												
								0.33		0.42		1.42		2.42		3.42		4.42		5.42												
一		现金流入(+)																														
1		销售收入		13,065.33						90.61		1,087.38		1,087.38		1,087.38		1,087.38		1,087.38												
2		回收固定资产残(余)值		175.27																												
3		回收流动资金		60.00																												
4		小 计		13,300.60						90.61		1,087.38		1,087.38		1,087.38		1,087.38		1,087.38												
二		现金流出(-)																														
1		固定资产投资		600.00		80.00		520.00																								
2		无形资产投资																														
3		更新改造资金																														
4		流动资金		60.00						60.00																						
5		经营成本		10,568.75						73.30		879.60		879.60		879.60		879.60		879.60												
6		销售税金及附加		807.46						5.60		67.20		67.20		67.20		67.20		67.20												
7		企业所得税		310.09						2.16		25.86		25.86		25.86		25.86		25.86												
8		小 计		12,346.30		80.00		520.00		141.05		972.66		972.66		972.66		972.66		972.66												
三		净现金流量		954.30		-80.00		-520.00		-50.44		114.72		114.72		114.72		114.72		114.72												
四		折现系数(i=8%)				1.0000		0.9747		0.9684		0.8967		0.8303		0.7688		0.7118		0.6591												
五		净现金流量现值		289.98		-80.00		-506.83		-48.85		102.87		95.25		88.20		81.66		75.61												
六		采矿权评估价值		289.98																												
				289.98		289.98										制表人：孙应宏																
评估机构：云南俊成矿业评估有限公司											项目负责人：陶维恒																					

附表四

罗平县罗雄顺源石料场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估固定资产投资估算表

委托方：罗平县自然资源局					评估基准日：2021年7月31日			单位：人民币万元	
序号	类别	原有固定资产投资	新增固定资产投资	评估取值				备注	
				固定资产投资净值	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）		
1	采剥工程								
2	房屋及构筑物	80.00	100.00	180.00	20	5.00	4.75		
3	机器设备		420.00	420.00	15	5.00	6.33		
4	合计	80.00	520.00	600.00					

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏

附表三

罗平县罗雄顺源石料场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估可采储量及服务年限估算表

委托方：罗平县自然资源局										评估基准日：2021年7月31日					单位：万吨	
矿种	储量级别编码	储量核实基准日 (2021年5月31日) 保有资源储量		参与评估的保有资源储量		可信度系数	评估利用资源储量		设计损失量 (万吨)	采矿回收率 (%)	评估利用可采储量 (万吨)	生产能力 (万吨/年)	服务年限(年)	评估计算年限(年,含4个月基建期)		
		矿石量(万吨)	矿石量(万吨)	矿石量(万吨)	矿石量(万吨)											
建筑石料用灰岩	可信储量	532.54		532.54	1.00		532.54		26.63	95.00	480.62	40.00	12.02	12.35		
	推断(边坡压覆)资源量	32.05														
	合计	564.59		532.54		532.54										
制表人：孙应宏																

附表五

罗平县罗雄顺源石料场普通建筑材料用石灰岩矿 采矿权（拟设）出让收益评估固定资产折旧估算表（一）

委托方：罗平县自然资源局					评估基准日：2021年7月31日					单位：人民币万元				
序号	项 目	固定资产 原值	固定资产 净值	折旧 年限	净残值率 (%)	年折旧率 (%)	合计	2021.12	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	房屋建筑物	180.00	180.00	20	5	4.75								
1.1	折旧费						103.31	0.71	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55
1.2	净 值							179.29	170.74	162.19	153.64	145.09	136.54	127.99
1.3	残余值						76.69							
2	机器设备	420.00	420.00	15	5	6.33	-							
2.1	折旧费						321.42	2.22	26.60	26.60	26.60	26.60	26.60	26.60
2.2	净 值							417.78	391.18	364.58	337.98	311.38	284.78	258.18
2.3	残余值						98.58							
3	采剥工程						-							
3.1	折旧费						-							
3.2	净 值						-							
3.3	残余值						-							
4	固定资产	600.00	600.00				-							
4.1	折旧费						424.73	2.93	35.15	35.15	35.15	35.15	35.15	35.15
4.2	净 值							597.07	561.92	526.77	491.62	456.47	421.32	386.17
4.3	残余值						175.27							

制表人：孙应宏

项目负责人：陶维恒

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

附表六

罗平县罗雄顺源石料场 普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估销售收入估算表（二）

委托方：罗平县自然资源局			评估基准日：2021年7月31日						单位：人民币万元	
序号	项目名称	单位	合计	生产期						
				2028	2029	2030	2031	2032	2033.12	
				7.08	8.08	9.08	10.08	11.08	12.02	
1	原矿生产量	万吨	480.62	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	37.28	
2	销售价格 （不含税坑口 价）	元/吨		27.18	27.18	27.18	27.18	27.18	27.18	
3	销售收入	万元	13,065.33	1,087.38	1,087.38	1,087.38	1,087.38	1,087.38	1,013.55	
评估机构：云南俊成矿业评估有限公司			项目负责人：陶维恒						制表人：孙应宏	

附表七

罗平县罗雄顺源石料场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估单位成本费用估算表

委托方：罗平县自然资源局
 评估基准日：2021年7月31日
 单位：元/吨

委托方：罗平县自然资源局			评估基准日：2021年7月31日		评估取值（单位成本，元/吨）		备注
序号	项目名称	开发利用方案					
		单位成本（元/吨）					
一、生产成本							
1	外购材料费	3.55		3.55		根据开发利用方案	
2	外购燃料及动力费	2.92		2.92		根据开发利用方案	
3	工资及福利	6.97		7.77		根据开发利用方案	
4	折旧费	1.00		0.88		重新估算	
5	修理费	0.62		0.32		重新估算	
6	维简费	2.00		2.00		(85) 建材非字861号文件	
6.1	折旧性质的维简费						
6.2	更新性质的维简费	2.00		2.00		财企（2012）16号	
7	生产安全费用	2.00				根据开发利用方案	
8	其他制造费用	1.94		1.94			
	小计	21.00		21.37			
二、管理费用							
1	土地租赁费			0.33		重新估算	
2	环境恢复治理费和土地复垦费			0.25		重新估算	
3	其他管理费用	0.38		0.38		根据开发利用方案	
	小计	0.38		0.96			
三、财务费用							
四、销售费用							
按年贷款利率4.35%计算							
按销售收入2%估算							
五、总成本费用							
22.92							
六、经营成本							
21.99							
制表人：孙应宏							

制表人：孙应宏

项目负责人：陶维恒

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

附表八

罗平县罗雄顺源石料场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估总成本费用估算表（一）

委托方：罗平县自然资源局			评估基准日：2021年7月31日								单位：人民币万元	
序号	项目名称	合计	2021.12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
			0.08	1.08	2.08	3.08	4.08	5.08	6.08	7.08		
	原矿产量(万吨)	480.62	3.33	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00		
	一、生产成本											
1	外购材料费	1,706.19	11.83	142.00	142.00	142.00	142.00	142.00	142.00	142.00		
2	外购燃料及动力费	1,403.40	9.73	116.80	116.80	116.80	116.80	116.80	116.80	116.80		
3	工资及福利费	3,732.59	25.89	310.65	310.65	310.65	310.65	310.65	310.65	310.65		
4	折旧费	424.73	2.93	35.15	35.15	35.15	35.15	35.15	35.15	35.15		
5	修理费	151.39	1.05	12.60	12.60	12.60	12.60	12.60	12.60	12.60		
6	维简费	961.23	6.67	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00		
6.1	折旧性质的维简费											
6.2	更新性质的维简费	961.23	6.67	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00		
7	生产安全费用	961.23	6.67	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00		
8	其他制造费用	932.40	6.47	77.60	77.60	77.60	77.60	77.60	77.60	77.60		
	小计	10,273.18	71.23	854.80	854.80	854.80	854.80	854.80	854.80	854.80		
	二、管理费用											
1	土地租赁费	158.60	1.10	13.20	13.20	13.20	13.20	13.20	13.20	13.20		
2	环境恢复治理费和土地复垦费	120.15	0.83	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00		
3	其他管理费用	180.23	1.25	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00		
	小计	458.99	3.18	38.20	38.20	38.20	38.20	38.20	38.20	38.20		
	三、财务费用	24.03	0.17	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00		
	四、销售费用	261.31	1.81	21.75	21.75	21.75	21.75	21.75	21.75	21.75		
	五、总成本费用	11,017.51	76.40	916.75	916.75	916.75	916.75	916.75	916.75	916.75		
	六、经营成本	10,568.75	73.30	879.60	879.60	879.60	879.60	879.60	879.60	879.60		
制表人：孙应宏												

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司
项目负责人：陶维恒
制表人：孙应宏

附表八

罗平县罗 雄顺源石料雄顺源石料场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估总成本费用估算表（一）

委托方：罗平县自然资源局		评估基准日：2021年7月31日										单位：人民币万元	
序号	项目名称	合计	2029	2030	2031	2032	2033.12						
	原矿产量(万吨)	480.62	40.00	40.00	40.00	40.00	37.28						
	一、生产成本												
1	外购材料费	1,706.19	142.00	142.00	142.00	142.00	132.36						
2	外购燃料及动力费	1,403.40	116.80	116.80	116.80	116.80	108.87						
3	工资及福利费	3,732.59	310.65	310.65	310.65	310.65	289.56						
4	折旧费	424.73	35.15	35.15	35.15	35.15	35.15						
5	修理费	151.39	12.60	12.60	12.60	12.60	11.74						
6	维简费	961.23	80.00	80.00	80.00	80.00	74.57						
6.1	折旧性质的维简费												
6.2	更新性质的维简费	961.23	80.00	80.00	80.00	80.00	74.57						
7	生产安全费用	961.23	80.00	80.00	80.00	80.00	74.57						
8	其他制造费用	932.40	77.60	77.60	77.60	77.60	72.33						
	小计	10,273.18	854.80	854.80	854.80	854.80	799.15						
	二、管理费用												
1	土地租赁费	158.60	13.20	13.20	13.20	13.20	12.30						
2	环境恢复治理费和土地复垦费	120.15	10.00	10.00	10.00	10.00	9.32						
3	其他管理费用	180.23	15.00	15.00	15.00	15.00	13.98						
	小计	458.99	38.20	38.20	38.20	38.20	35.61						
	三、财务费用	24.03	2.00	2.00	2.00	2.00	1.86						
	四、销售费用	261.31	21.75	21.75	21.75	21.75	20.27						
	五、总成本费用	11,017.51	916.75	916.75	916.75	916.75	856.89						
	六、经营成本	10,568.75	879.60	879.60	879.60	879.60	819.87						

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏

附表九

罗平县罗雄顺源石料场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估费估算表（一）

委托方：罗平县自然资源局			评估基准日：2021年7月31日							单位：人民币万元		
序号	项目名称	合计	2021.12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
1	年产矿量(万吨)	480.62	3.33	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00		
2	销售收入	13,065.33	90.61	1,087.38	1,087.38	1,087.38	1,087.38	1,087.38	1,087.38	1,087.38		
3	总成本费用(-)	11,017.51	76.40	916.75	916.75	916.75	916.75	916.75	916.75	916.75		
4	增值税	391.96	2.72	32.62	32.62	32.62	32.62	32.62	32.62	32.62		
5	销售税金及附加(-)	807.46	5.60	67.20	67.20	67.20	67.20	67.20	67.20	67.20		
5.1	城市维护建设税(1%)	3.96	0.03	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33		
5.2	教育费附加(3%)	11.77	0.08	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98		
5.3	地方教育附加(2%)	7.81	0.05	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65		
5.4	资源税(6%)	783.92	5.44	65.24	65.24	65.24	65.24	65.24	65.24	65.24		
6	利润总额	1,240.36	8.62	103.43	103.43	103.43	103.43	103.43	103.43	103.43		
7	企业所得税(25%)	310.09	2.16	25.86	25.86	25.86	25.86	25.86	25.86	25.86		

制表人：孙应安

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏

附表九

罗平县罗雄顺源石料场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估税费估算表（二）

委托方：罗平县自然资源局		评估基准日：2021年7月31日						单位：人民币万元	
序号	项目名称	合计	2029	2030	2031	2032	2033.12		
1	年产矿量(万吨)	480.62	40.00	40.00	40.00	40.00	37.28		
2	销售收入	13,065.33	1,087.38	1,087.38	1,087.38	1,087.38	1,013.55		
3	总成本费用(-)	11,017.51	916.75	916.75	916.75	916.75	856.89		
4	增值税	391.96	32.62	32.62	32.62	32.62	30.41		
5	销售税金及附加(-)	807.46	67.20	67.20	67.20	67.20	62.63		
5.1	城市维护建设税(1%)	3.96	0.33	0.33	0.33	0.33	0.30		
5.2	教育费附加(3%)	11.77	0.98	0.98	0.98	0.98	0.91		
5.3	地方教育附加(2%)	7.81	0.65	0.65	0.65	0.65	0.61		
5.4	资源税(6%)	783.92	65.24	65.24	65.24	65.24	60.81		
6	利润总额	1,240.36	103.43	103.43	103.43	103.43	94.03		
7	企业所得税(25%)	310.09	25.86	25.86	25.86	25.86	23.51		

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏