

附表一

罗平县马街方圆石料场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益价值计算表

委托方：罗平县自然资源局		评估基准日：2021年7月31日			单位：人民币万元，万吨	
项目名称	评估计算年限内333以上类型全部资源储量的评估值（P ₁ ）	评估计算年限内的评估利用资源储量（Q ₁ ）	全部评估利用资源储量（Q）	地质风险调整系数（k）	矿业权出让收益价值（P）	
罗平县马街方圆石料场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估	158.06	296.30	296.30	1.00	158.06	



评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司 项目负责人：陶维恒 制表人：宋玲艳

附表二

罗平县马街方圆石料场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估价值估算表

委托方：罗平县自然资源局		评估基准日：2021年7月31日										单位：人民币万元	
序号	项目名称	合计	评估基准日		基建期		生产期						
			2021.7.31	2021.8-12	2022.1	2022.2-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028.10	
一	现金流入												
1	销售收入	7,269.42											
2	回收固定资产残(余)值	376.32											
3	回收流动资金	62.00											
4	小计	7,707.74											
二	现金流出												
1	固定资产投资	620.00	50.00	475.00	95.00								
2	无形资产投资												
3	更新改造资金												
4	流动资金	62.00				62.00							
5	经营成本	5,869.67				804.83	878.00	878.00	878.00	878.00	878.00	674.83	
6	销售税金及附加	449.25				61.60	67.20	67.20	67.20	67.20	67.20	51.65	
7	企业所得税	173.36				23.85	26.02	26.02	26.02	26.02	26.02	19.41	
8	小计	7,174.28	50.00	475.00	95.00	952.28	971.22	971.22	971.22	971.22	971.22	745.90	
三	净现金流量	533.46	-50.00	-475.00	-95.00	44.48	116.16	116.16	116.16	116.16	116.16	528.19	
四	折现系数 (r=8%)		1.0000	0.9684	0.9623	0.8967	0.8303	0.7688	0.7118	0.6591	0.6103	0.5750	
五	净现金流量现值	158.06	-50.00	-460.01	-91.41	39.88	96.44	89.30	82.69	76.56	70.89	303.72	
六	采矿权评估价值	158.06					158.06						

制表人：宋玲艳

项目负责人：陶维恒

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

附表三

罗平县马街方圆石料场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估可采储量及服务年限计算表

委托方：罗平县自然资源局				评估基准日：2021年7月31日				单位：万吨			
矿种	储量级别编码	储量核实基准日 (2021年5月31日)	可信度 系数	评估利用资源 储量	设计 损失量 (万吨)	采矿 回收率 (%)	评估利用 可采储量（万 吨）	生产能力(万吨 /年)	服务年限(年)	评估计算年限 (年，含6个月 基建期)	
		保有资源储量		矿石量							
普通建筑材料 用石灰岩矿	可信储量	296.30	1.00	296.30	14.82	95	267.41	40.00	6.69	7.19	
	推断（边坡压 覆）资源量	37.81									
	合计	334.11		296.30							
评估机构：云南俊成矿业评估有限公司				项目负责人：陶维恒				制表人：宋玲艳			

附表四

罗平县马街方圆石料场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估固定资产投资估算表

委托方：罗平县自然资源局			评估基准日：2021年7月31日				单位：人民币万元	
序号	固定资产类别	根据开发利用方案		评估取值				备注
		原有投资	新增投资	固定资产投资	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）	
1	采剥工程							
2	房屋建筑物	50.00	150.00	200.00	20	5	4.75	
3	机器设备		420.00	420.00	15	5	6.33	
4	合计	50.00	570.00	620.00				

项目负责人：陶维恒
制表人：宋玲艳

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：宋玲艳

附表五

罗平县马街方圆石料场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估固定资产折旧估算表

委托方：罗平县自然资源局					评估基准日：2021年7月31日					单位：人民币万元				
序 号	项 目	固定资 产 原 值	固定资 产 净 值	折 旧 年 限	净 残 值 率 (%)	年 折 旧 率 (%)	合 计	2022. 2-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028. 10
								0.92	1.92	2.92	3.92	4.92	5.92	6.69
1	房屋建筑物	200.00	200.00	20	5	4.75								
	1.1折旧费						64.13	8.71	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	7.92
	1.2净 值							191.29	181.79	172.29	162.79	153.29	143.79	135.87
	1.3残余值						135.87							135.87
2	机器设备	420.00	420.00	15	5	6.33								
	2.1折旧费						179.55	24.38	26.60	26.60	26.60	26.60	26.60	22.17
	2.2净 值							395.62	369.02	342.42	315.82	289.22	262.62	240.45
	2.3残余值						240.45							240.45
3	采剥工程													
4	固定资产	620.00	620.00											
	4.1折旧费						243.68	33.09	36.10	36.10	36.10	36.10	36.10	30.08
	4.2净 值						3356.26	586.91	550.81	514.71	478.61	442.51	406.41	376.32
	4.3残余值						376.32							376.32

项目负责人：陶维恒

制表人：宋玲艳

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：宋玲艳

附表六

罗平县马街方圆石料场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估销售收入估算表

委托方：罗平县自然资源局		评估基准日：2021年7月31日							单位：人民币万元	
序号	项目名称	单位	合计	2022.2-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028.10
				0.92	1.92	2.92	3.92	4.92	5.92	6.69
1	原矿生产量	万吨	267.41	36.67	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	30.74
2	销售价格（不含税坑口价）	元/吨		27.18	27.18	27.18	27.18	27.18	27.18	27.18
3	销售收入	万元	7,269.42	996.76	1,087.38	1,087.38	1,087.38	1,087.38	1,087.38	835.76

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：宋玲艳

附表七

罗平县马街方圆石料场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估单位成本费用估算表

委托方：罗平县自然资源局		评估基准日：2021年7月31日		单位：人民币元/吨	
序号	项目名称	根据开发利用方案	评估取值	取值依据说明	
		单位成本(元/吨)	原矿成本(元/吨)		
1	生产成本				
1.1	外购材料费	3.55	3.55	根据开发利用方案	
1.2	外购燃料及动力费	2.92	2.92	根据开发利用方案	
1.3	工资及福利费	6.97	7.77	根据开发利用方案	
1.4	折旧费	1.05	0.90	重新估算	
1.5	修理费	0.62	0.32	重新估算	
1.5	维简费	2.00	2.00	(85) 建材非字861号文件	
1.5.1	折旧性质的维简费				
1.5.2	更新性质的维简费		2.00		
1.6	生产安全费用	2.00	2.00	财企[2012]16号	
1.7	其他制造费用	1.94	1.94	根据开发利用方案	
	小计	21.05	21.40		
2	管理费用				
2.1	土地租赁费		0.23	重新估算	
2.2	环境恢复治理费和土地复垦费		0.31	重新估算	
2.3	其他管理费用	0.38	0.38	根据开发利用方案	
	小计		0.92		
3	财务费用		0.05	按流动资金70%，年利率4.35%计算	
4	销售费用		0.54	按销售收入2%估算	
5	总成本费用	21.05	22.90		
6	经营成本	18.00	21.95		

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司
项目负责人：陶维恒
制表人：宋玲艳

附表八

罗平县马街方圆石料场普通建筑材料用石灰岩采矿权（拟设）出让收益评估总成本费用估算表

委托方：罗平县自然资源局			评估基准日：2021年7月31日							单位：人民币万元	
序号	项目名称	合计(万元)	2022.2-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028.10		
			0.92	1.92	2.92	3.92	4.92	5.92	6.69		
	生产规模（万吨）	267.41	36.67	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	30.74		
	一、生产成本										
1	外购材料费	949.31	130.17	142.00	142.00	142.00	142.00	142.00	109.14		
2	外购燃料及动力费	780.84	107.07	116.80	116.80	116.80	116.80	116.80	89.77		
3	工资及福利费	2,077.78	284.90	310.80	310.80	310.80	310.80	310.80	238.88		
4	折旧费	243.68	33.09	36.10	36.10	36.10	36.10	36.10	30.08		
5	修理费	84.23	11.55	12.60	12.60	12.60	12.60	12.60	9.68		
6	维简费	534.82	73.33	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	61.49		
6.1	折旧性质的维简费										
6.2	更新性质的维简费	534.82	73.33	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	61.49		
7	生产安全费用	534.82	73.33	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	61.49		
8	其他制造费用	518.78	71.13	77.60	77.60	77.60	77.60	77.60	59.64		
	小计	5,724.26	784.58	855.90	855.90	855.90	855.90	855.90	660.18		
	二、管理费用										
1	土地租赁费	61.50	8.43	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	7.07		
2	环境恢复治理费和土地复垦费	82.90	11.37	12.40	12.40	12.40	12.40	12.40	9.53		
3	其他管理费用	100.28	13.75	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	11.53		
	小计	244.68	33.55	36.60	36.60	36.60	36.60	36.60	28.13		
	三、财务费用	13.37	1.83	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	1.54		
	四、销售费用	144.40	19.80	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	16.60		
	五、总成本费用	6,126.71	839.76	916.10	916.10	916.10	916.10	916.10	706.45		
	六、经营成本	5,869.67	804.83	878.00	878.00	878.00	878.00	878.00	674.83		

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司
项目负责人：陶维恒
制表人：宋玲艳

附表九

罗平县马街方圆石料场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估税费估算表

委托方：罗平县自然资源局			评估基准日：2021年7月31日						单位：人民币万元		
序号	项 目	合计(万元)	2022.2-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028.10		
			0.92	1.92	2.92	3.92	4.92	5.92	6.69		
1	原矿产量	267.41	36.67	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	30.74		
2	销售收入	7,269.42	996.76	1,087.38	1,087.38	1,087.38	1,087.38	1,087.38	835.76		
3	原矿总成本费用	6,126.71	839.76	916.10	916.10	916.10	916.10	916.10	706.45		
4	增值税	218.08	29.90	32.62	32.62	32.62	32.62	32.62	25.07		
4.1	销项税	218.08	29.90	32.62	32.62	32.62	32.62	32.62	25.07		
5	税金及附加	449.25	61.60	67.20	67.20	67.20	67.20	67.20	51.65		
5.1	城市维护建设税（1%）	2.18	0.30	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.25		
5.2	教育费附加（3%）	6.54	0.90	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.75		
5.3	地方教育费附加（2%）	4.36	0.60	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.50		
5.4	资源税（6%）	436.17	59.81	65.24	65.24	65.24	65.24	65.24	50.15		
6	利润总额	693.46	95.40	104.08	104.08	104.08	104.08	104.08	77.66		
7	企业所得税（25%）	173.36	23.85	26.02	26.02	26.02	26.02	26.02	19.41		
制表人：宋玲艳											

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：宋玲艳