

附表一

罗平县锦垠石料场普通建筑石料用石灰岩矿（拟设）采矿权出让收益价值计算表

委托方：罗平县自然资源局		评估基准日：2024年2月29日		单位：人民币万元	
项目名称	参与评估的保有资源量的评估值	参与评估的保有资源量（万吨）	应缴纳采矿权出让收益资源量（万吨）	应缴纳的采矿权出让收益评估值	
罗平县锦垠石料场普通建筑石料用石灰岩矿（拟设）采矿权出让收益评估	459.49	940.68	940.68	459.49	
评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司		项目负责人：陶维恒		制表人：孙应宏	

附表二

罗平县锦垠石料场普通建筑石料用石灰岩矿（拟设）采矿权评估价值估算表（一）

委托方：罗平县自然资源局			评估基准日：2024年2月29日						单位：人民币万元			
序 号	项 目 名 称	合 计	评估基准日	建设期	生 产 期							
			2024. 2. 29	2024. 3-8	2024. 9-12	2025	2026	2027	2028	2029		
				0. 50	0. 83	1. 83	2. 83	3. 83	4. 83	5. 83		
一	现金流入(+)											
1	销售收入	24, 931. 20			685. 22	2, 055. 66	2, 055. 66	2, 055. 66	2, 055. 66	2, 055. 66		
2	回收固定资产残(余)值	445. 96										
3	回收流动资金	140. 00										
4	回收抵扣机器设备及不动产进项税	146. 51			61. 99	84. 52						
5	小 计	25, 663. 67			747. 21	2, 140. 19	2, 055. 66	2, 055. 66	2, 055. 66	2, 055. 66		
二	现金流出(-)											
1	固定资产投资	1, 400. 00		1, 400. 00								
2	无形资产投资											
3	更新改造资金											
4	流动资金	140. 00			140. 00							
5	经营成本	20, 092. 71			552. 24	1, 656. 71	1, 656. 71	1, 656. 71	1, 656. 71	1, 656. 71		
6	销售税金及附加	1, 622. 42			41. 11	129. 42	134. 50	134. 50	134. 50	134. 50		
7	企业所得税	589. 40			17. 09	49. 74	48. 47	48. 47	48. 47	48. 47		
8	小 计	23, 844. 53		1, 400. 00	750. 44	1, 835. 87	1, 839. 68	1, 839. 68	1, 839. 68	1, 839. 68		
三	净现金流量	1, 819. 14		-1, 400. 00	-3. 23	304. 31	215. 98	215. 98	215. 98	215. 98		
四	折现系数(i=8%)		1. 0000	0. 9623	0. 9379	0. 8684	0. 8041	0. 7445	0. 6894	0. 6383		
五	净现金流量现值	459. 49		-1, 347. 15	-3. 02	264. 27	173. 67	160. 80	148. 89	137. 86		
六	采矿权评估价值	459. 49	459. 49									
评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司			项目负责人：陶维恒						制表人：孙应宏			

附表二

罗平县锦垠石料场普通建筑石料用石灰岩矿（拟设）采矿权评估价值估算表（二）

委托方：罗平县自然资源局			评估基准日：2024年2月29日						单位：人民币万元			
序号	项 目 名 称	合 计	生 产 期									
			2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036.10			
			6.83	7.83	8.83	9.83	10.83	11.83	12.63			
一	现金流入(+)											
1	销售收入	24,931.20	2,055.66	2,055.66	2,055.66	2,055.66	2,055.66	2,055.66	2,055.66	1,633.68		
2	回收固定资产残(余)值	445.96								445.96		
3	回收流动资金	140.00								140.00		
4	回收抵扣机器设备及不动产进项税	146.51										
5	小 计	25,663.67	2,055.66	2,055.66	2,055.66	2,055.66	2,055.66	2,055.66	2,055.66	2,219.63		
二	现金流出(-)											
1	固定资产投资	1,400.00										
2	无形资产投资											
3	更新改造资金											
4	流动资金	140.00										
5	经营成本	20,092.71	1,656.71	1,656.71	1,656.71	1,656.71	1,656.71	1,656.71	1,656.71	1,316.62		
6	销售税金及附加	1,622.42	134.50	134.50	134.50	134.50	134.50	134.50	134.50	106.89		
7	企业所得税	589.40	48.47	48.47	48.47	48.47	48.47	48.47	48.47	37.88		
8	小 计	23,844.53	1,839.68	1,839.68	1,839.68	1,839.68	1,839.68	1,839.68	1,839.68	1,461.39		
三	净现金流量	1,819.14	215.98	215.98	215.98	215.98	215.98	215.98	215.98	758.24		
四	折现系数(i=8%)		0.5910	0.5472	0.5067	0.4692	0.4344	0.4022	0.3783			
五	净现金流量现值	459.49	127.65	118.19	109.44	101.33	93.83	86.88		286.86		
六	采矿权评估价值	459.49	459.49									
评估机构：云南俊成矿业评估有限公司			项目负责人：陶维恒						制表人：孙应宏			

附表三

罗平县锦垠石料场普通建筑石料用石灰岩矿（拟设）采矿权评估可采储量及服务年限计算表

委托方：罗平县自然资源局				评估基准日：2024年2月29日				单位：万吨				
矿种	储量级别编码	储量核实基准日 (2023年9月30日)	参与评估的保有资源量	可信度系数	评估利用资源储量		设计损失量 (万吨)	采矿回采率 (%)	评估利用可采储量 (万吨)	生产能力 (万吨/年)	服务年限 (年)	评估计算年限 (年，含6个月基建期)
		保有资源量	矿石量（万吨）		矿石量（万吨）	矿石量（万吨）						
普通建筑材料用石灰岩矿	控制资源量	940.68	940.68	1.00	940.68		47.03	95.00	848.96	70.00	12.13	12.63
	尚难利用资源量	455.49										
	合计	940.68	940.68		940.68							
评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司				项目负责人：陶维恒				制表人：孙应宏				

附表四

罗平县锦垠石料场普通建筑石料用石灰岩矿（拟设）采矿权评估固定资产投资估算表

委托方：罗平县自然资源局			评估基准日：2024年2月29日				单位：人民币万元	
序号	类别	根据开发利用方案	类别	评估取值			备注	
		固定资产投资		固定资产投资	折旧年限（年）	残值率（%）		年折旧率（%）
1	采剥工程		采剥工程					
	其中：增值税		其中：增值税					
2	房屋及构筑物	448.00	房屋及构筑物	448.00	30	5.00	3.17	
	其中：增值税	36.99	其中：增值税	36.99				
3	机器设备	952.00	机器设备	952.00	15	5.00	6.33	
	其中：增值税	109.52	其中：增值税	109.52				
4	合计	1,400.00	合计	1,400.00				
评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司			项目负责人：陶维恒			制表人：孙应宏		

附表五

罗平县锦垠石料场普通建筑石料用石灰岩矿（拟设）采矿权评估固定资产折旧估算表（一）

委托方：罗平县自然资源局										评估基准日：2024年2月29日					单位：人民币万元				
序号	项 目	固定资 产原 值	固定资 产净 值	折 旧 年 限	净残 值率 (%)	年折 旧 率 (%)	合 计	2024.9-12	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
1	房屋建筑物	448.00	448.00	30	5	3.17													
1.1	抵扣不动产进项税						36.99	36.99											
1.2	折旧费						158.35	4.34	13.02	13.02	13.02	13.02	13.02	13.02					
1.3	净 值							406.67	393.66	380.64	367.62	354.61	341.59	328.58					
1.4	残余值						252.66												
2	机器设备	952.00	952.00	15	5	6.33													
2.1	抵扣设备进项税						109.52	109.52											
2.2	折旧费						649.18	17.79	53.36	53.36	53.36	53.36	53.36	53.36					
2.3	净 值							824.69	771.34	717.98	664.62	611.26	557.91	504.55					
2.4	残余值						193.30												
3	采剥工程																		
3.1	抵扣不动产进项税																		
3.2	折旧费																		
3.3	净 值																		
3.4	残余值																		
4	固定资产	1,400.00	1,400.00																
4.1	抵扣进项税						146.51	146.51											
4.2	折旧费						807.53	22.12	66.37	66.37	66.37	66.37	66.37	66.37					
4.3	净 值							1,231.36	1,164.99	1,098.62	1,032.25	965.87	899.50	833.13					
4.4	残余值						445.96												

制表人：孙应安

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏

附表五

罗平县锦垠石料场普通建筑石料用石灰岩矿（拟设）采矿权评估固定资产折旧估算表（一）

委托方：罗平县自然资源局										评估基准日：2024年2月29日				单位：人民币万元			
序号	项 目	固定资产原 值	固定资产 净值	折旧 年限	净残 值率 (%)	年折旧 率 (%)	合计	2031 7.33	2032 8.33	2033 9.33	2034 10.33	2035 11.33	2036.10 12.13				
1	房屋建筑物	448.00	448.00	30	5	3.17											
1.1	抵扣不动产进项税						36.99										
1.2	折旧费						158.35	13.02	13.02	13.02	13.02	13.02	10.85				
1.3	净 值							315.56	302.55	289.53	276.52	263.50	252.66				
1.4	残余值						252.66						252.66				
2	机器设备	952.00	952.00	15	5	6.33											
2.1	抵扣设备进项税						109.52										
2.2	折旧费						649.18	53.36	53.36	53.36	53.36	53.36	44.46				
2.3	净 值							451.19	397.84	344.48	291.12	237.77	193.30				
2.4	残余值						193.30						193.30				
3	采剥工程																
3.1	抵扣不动产进项税																
3.2	折旧费																
3.3	净 值																
3.4	残余值																
4	固定资产	1,400.00	1,400.00														
4.1	抵扣进项税						146.51										
4.2	折旧费						807.53	66.37	66.37	66.37	66.37	66.37	55.31				
4.3	净 值							766.76	700.39	634.01	567.64	501.27	445.96				
4.4	残余值						445.96						445.96				

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏

附表六

罗平县锦垠石料场普通 建筑石料用石灰岩矿（拟设）采矿权评估销售收入估算表（一）

委托方：罗平县自然资源局				评估基准日：2024年2月29日							单位：人民币万元	
序号	项目名称	单位	合计	生产期								
				2024. 9-12	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
				0. 33	1. 33	2. 33	3. 33	4. 33	5. 33	6. 33		
1	原矿生产量	万吨	848. 96	23. 33	70. 00	70. 00	70. 00	70. 00	70. 00	70. 00	70. 00	
2	销售价格（不含税坑口价）	元/吨		29. 37	29. 37	29. 37	29. 37	29. 37	29. 37	29. 37	29. 37	
3	销售收入	万元	24, 931. 20	685. 22	2, 055. 66	2, 055. 66	2, 055. 66	2, 055. 66	2, 055. 66	2, 055. 66	2, 055. 66	
评估机构：云南俊成矿业评估有限公司				项目负责人：陶维恒							制表人：孙应宏	

附表六

罗平县锦垠石料场普通 建筑石料用石灰岩矿（拟设）采矿权评估销售收入估算表（二）

委托方：罗平县自然资源局			评估基准日：2024年2月29日						单位：人民币万元	
序号	项目名称	单位	合计	生产期						
				2031	2032	2033	2034	2035	2036.10	
				7.33	8.33	9.33	10.33	11.33	12.13	
1	原矿生产量	万吨	848.96	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	55.63	
2	销售价格（不含税坑口价）	元/吨		29.37	29.37	29.37	29.37	29.37	29.37	
3	销售收入	万元	24,931.20	2,055.66	2,055.66	2,055.66	2,055.66	2,055.66	1,633.68	

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏

附表七

罗平县锦垠石料场普通建筑石料用石灰岩矿（拟设）采矿权评估单位成本费用估算表

委托方：罗平县自然资源局		评估基准日：2024年2月29日		单位：元/吨	
序号	项目名称	开发利用方案		评估取值（单位成本，元/吨）	备注
		单位成本（元/吨）			
一、生产成本					
1	外购材料费	4.55	4.03		开发利用方案
2	外购燃料及动力费	3.92	3.47		开发利用方案
3	职工薪酬	5.97	5.97		开发利用方案
4	折旧费		0.95		重新估算
5	修理费	1.62	1.43		开发利用方案
6	维简费	2.00	2.00		(85) 建材非字861号文件
6.1	折旧性质的维简费				
6.2	更新性质的维简费	2.00	2.00		
7	生产安全费用	3.00	3.00		财资〔2022〕136号
8	其他制造费用	1.94	1.94		开发利用方案
小计		23.00	22.79		
二、管理费用					
1	土地租赁费		0.17		重新估算
2	环境恢复治理费和土地复垦费		0.50		重新估算
3	其他管理费用	0.57	0.57		开发利用方案
小计		0.57	1.24		
三、财务费用			0.06		按年贷款利率4.35%计算
四、销售费用			0.59		按销售收入的2%计算
五、总成本费用		23.57	24.68		
六、经营成本		23.57	23.67		
评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司				项目负责人：陶维恒	
				制表人：孙应宏	

附表八

罗平县锦垠石料场普通建筑 石料用石灰岩矿（拟设）采矿权评估总成本费用估算表（一）

委托方：罗平县自然资源局			评估基准日：2024年2月29日									单位：人民币万元		
序号	项目名称	合计	2024.9-12	2025	2026	2027	2028	2029	2030					
	原矿产量(万吨)	848.96	0.33	1.33	2.33	3.33	4.33	5.33	6.33					
一、生产成本														
1	外购材料费	3,421.32	94.03	282.10	282.10	282.10	282.10	282.10	282.10					
2	外购燃料及动力费	2,945.90	80.97	242.90	242.90	242.90	242.90	242.90	242.90					
3	职工薪酬	5,068.31	139.30	417.90	417.90	417.90	417.90	417.90	417.90					
4	折旧费	807.53	22.12	66.37	66.37	66.37	66.37	66.37	66.37					
5	修理费	1,214.02	33.37	100.10	100.10	100.10	100.10	100.10	100.10					
6	维简费	1,697.93	46.67	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00					
6.1	折旧性质的维简费													
6.2	更新性质的维简费	1,697.93	46.67	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00					
7	生产安全费用	2,546.89	70.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00					
8	其他制造费用	1,646.99	45.27	135.80	135.80	135.80	135.80	135.80	135.80					
	小计	19,348.90	531.72	1,595.17	1,595.17	1,595.17	1,595.17	1,595.17	1,595.17					
二、管理费用														
1	土地租赁费	143.11	3.93	11.80	11.80	11.80	11.80	11.80	11.80					
2	环境恢复治理费和土地复垦费	424.48	11.67	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00					
3	其他管理费用	485.12	13.33	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00					
	小计	1,052.72	28.93	86.80	86.80	86.80	86.80	86.80	86.80					
三、财务费用														
		50.94	1.40	4.20	4.20	4.20	4.20	4.20	4.20					
四、销售费用														
		498.62	13.70	41.11	41.11	41.11	41.11	41.11	41.11					
五、总成本费用														
		20,951.17	575.76	1,727.29	1,727.29	1,727.29	1,727.29	1,727.29	1,727.29					
六、经营成本														
		20,092.71	552.24	1,656.71	1,656.71	1,656.71	1,656.71	1,656.71	1,656.71					

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏

附表八

罗平县锦垠石料场普通建筑 石料用石灰岩矿（拟设）采矿权评估成本费用估算表（二）

委托方：罗平县自然资源局			评估基准日：2024年2月29日						单位：人民币万元	
序号	项目名称	合计	2031	2032	2033	2034	2035	2036.10		
原矿产量(万吨)			7.33	8.33	9.33	10.33	11.33	12.13		
一、生产成本			70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	55.63		
1	外购材料费	3,421.32	282.10	282.10	282.10	282.10	282.10	224.19		
2	外购燃料及动力费	2,945.90	242.90	242.90	242.90	242.90	242.90	193.04		
3	职工薪酬	5,068.31	417.90	417.90	417.90	417.90	417.90	332.11		
4	折旧费	807.53	66.37	66.37	66.37	66.37	66.37	55.31		
5	修理费	1,214.02	100.10	100.10	100.10	100.10	100.10	79.55		
6	维简费	1,697.93	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	111.26		
6.1	折旧性质的维简费									
6.2	更新性质的维简费	1,697.93	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	111.26		
7	生产安全费用	2,546.89	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	166.89		
8	其他制造费用	1,646.99	135.80	135.80	135.80	135.80	135.80	107.92		
小计			1,595.17	1,595.17	1,595.17	1,595.17	1,595.17	1,270.28		
二、管理费用										
1	土地租赁费	143.11	11.80	11.80	11.80	11.80	11.80	9.38		
2	环境恢复治理费和土地复垦费	424.48	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	27.82		
3	其他管理费用	485.12	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	31.79		
小计			86.80	86.80	86.80	86.80	86.80	68.98		
三、财务费用			4.20	4.20	4.20	4.20	4.20	3.34		
四、销售费用			41.11	41.11	41.11	41.11	41.11	32.67		
五、总成本费用			1,727.29	1,727.29	1,727.29	1,727.29	1,727.29	1,375.27		
六、经营成本			1,656.71	1,656.71	1,656.71	1,656.71	1,656.71	1,316.62		

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏

附表九

罗平县锦垠石料场普通建筑石料用石灰岩矿（拟设）采矿权评估税费估算表（一）

委托方：罗平县自然资源局			评估基准日：2024年2月29日						单位：人民币万元		
序号	项目名称	合计	2024.9-12	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
1	年产量(万吨)	848.96	23.33	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00		
2	销售收入	24,931.20	685.22	2,055.66	2,055.66	2,055.66	2,055.66	2,055.66	2,055.66		
3	总成本费用(-)	20,951.17	575.76	1,727.29	1,727.29	1,727.29	1,727.29	1,727.29	1,727.29		
4	增值税	2,108.98		101.45	185.97	185.97	185.97	185.97	185.97		
4.1	销项税额	3,241.06	89.08	267.24	267.24	267.24	267.24	267.24	267.24		
4.2	进项税额	985.56	27.09	81.26	81.26	81.26	81.26	81.26	81.26		
4.3	抵扣固定资产进项税	146.51	61.99	84.52							
5	销售税金及附加(-)	1,622.42	41.11	129.42	134.50	134.50	134.50	134.50	134.50		
5.1	城市维护建设税(1%)	21.09		1.01	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86		
5.2	教育费附加(3%)	63.27		3.04	5.58	5.58	5.58	5.58	5.58		
5.3	地方教育附加(2%)	42.19		2.03	3.72	3.72	3.72	3.72	3.72		
5.4	资源税(6%)	1,495.87	41.11	123.34	123.34	123.34	123.34	123.34	123.34		
6	利润总额	2,357.60	68.35	198.96	193.88	193.88	193.88	193.88	193.88		
7	企业所得税(25%)	589.40	17.09	49.74	48.47	48.47	48.47	48.47	48.47		

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏

附表九

罗平县锦垠石料场普通建筑 石料用石灰岩矿（拟设）采矿权评估税费估算表（二）

委托方：罗平县自然资源局		评估基准日：2024年2月29日						单位：人民币万元	
序号	项目名称	合计	2031	2032	2033	2034	2035	2036.10	
1	年产量(万吨)	848.96	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	55.63	
2	销售收入	24,931.20	2,055.66	2,055.66	2,055.66	2,055.66	2,055.66	1,633.68	
3	总成本费用(-)	20,951.17	1,727.29	1,727.29	1,727.29	1,727.29	1,727.29	1,375.27	
4	增值税	2,108.98	185.97	185.97	185.97	185.97	185.97	147.80	
4.1	销项税额	3,241.06	267.24	267.24	267.24	267.24	267.24	212.38	
4.2	进项税额	985.56	81.26	81.26	81.26	81.26	81.26	64.58	
4.3	抵扣固定资产进项税	146.51							
5	销售税金及附加(-)	1,622.42	134.50	134.50	134.50	134.50	134.50	106.89	
5.1	城市维护建设税(1%)	21.09	1.86	1.86	1.86	1.86	1.86	1.48	
5.2	教育费附加(3%)	63.27	5.58	5.58	5.58	5.58	5.58	4.43	
5.3	地方教育附加(2%)	42.19	3.72	3.72	3.72	3.72	3.72	2.96	
5.4	资源税(6%)	1,495.87	123.34	123.34	123.34	123.34	123.34	98.02	
6	利润总额	2,357.60	193.88	193.88	193.88	193.88	193.88	151.52	
7	企业所得税(25%)	589.40	48.47	48.47	48.47	48.47	48.47	37.88	

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏