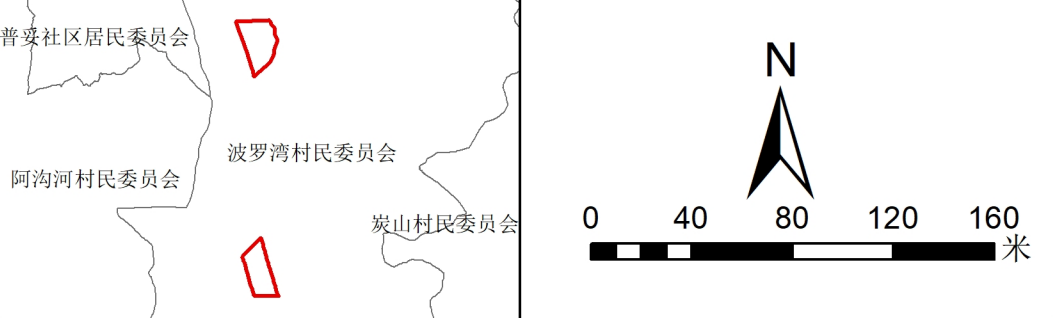


云南（曲靖）至广西（百色）罗平阿岗至八大河高速公路罗平至八大河段
建设项目那色峰海服务区国土空间详细规划
地块开发细则（01）



地块控制要求一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（米）	绿地率（%）	配建停车位	配套设施	用地状态	用地兼容	备注
1-01	0901	商业用地	1.2797	≤1.0	≤50%	≤24	≥15%	-	-	规划用地	-	-
1-02	1202	公路用地	10.9592	-	-	-	≥5%	365	-	规划用地	-	-

X: 35440891.755
Y: 2749941.304

X: 35441196.876
Y: 2749946.817

X: 35441248.028
Y: 2749877.179

X: 35441254.050
Y: 2749812.334

X: 35441273.002
Y: 2749760.563

X: 35441234.965
Y: 2749634.058

X: 35441203.536
Y: 2749564.443

X: 35441051.263
Y: 2749429.848

图例

- 1-01

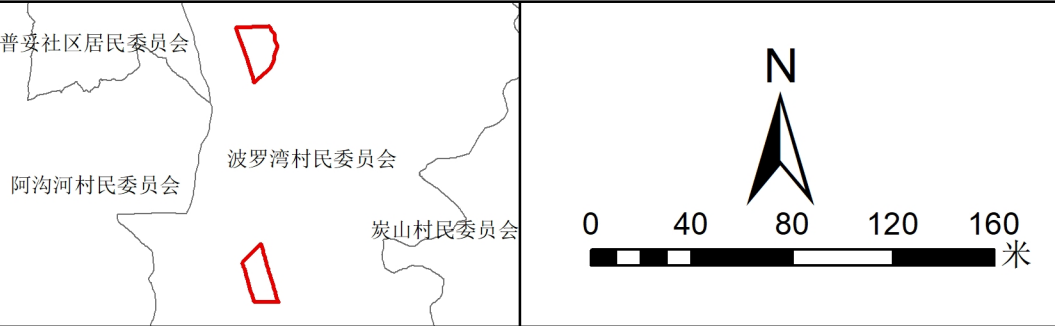
地块编号
- X: X坐标
Y: Y坐标
- 图则范围线
- 高速公路用地范围线
- 公路用地
- 商业用地

城市设计导引

本工程建筑设计遵循安全可靠、经济适用、简约大方、以人为本的原则，体现现代建筑的风格，能充分反映当地文化特征。
应按区域内规定建筑的限高要求，从建筑空间形态、景观、视廊等方面综合考虑，以保证规划区整体建筑风貌有着良好的视觉感受。

编制单位：昆明迪奇特数字测绘技术有限公司
组织编制单位：罗平县自然资源和规划局
编制日期：2025年8月

云南（曲靖）至广西（百色）罗平阿岗至八大河高速公路罗平至八大河段
建设项目那色峰海服务区国土空间详细规划
地块开发细则（02）



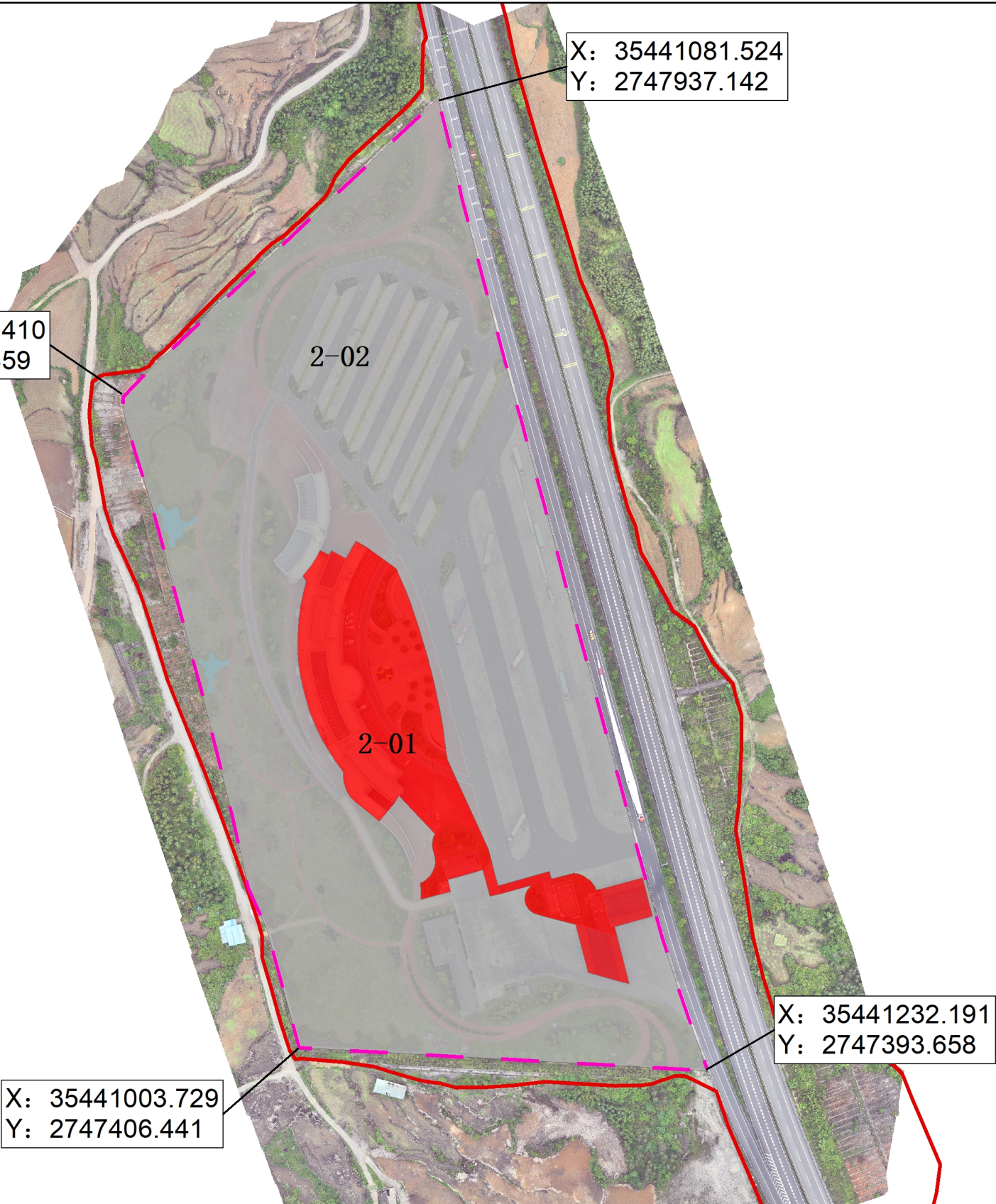
地块控制要求一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（米）	绿地率（%）	配建停车位	配套设施	用地状态	用地兼容	备注
2-01	0901	商业用地	1.3027	≤1.0	≤50%	≤24	≥15%	-	-	规划用地	-	-
2-02	1202	公路用地	8.6972	-	-	-	≥5%	339	-	规划用地	-	-

城市设计导引

本工程建筑设计遵循安全可靠、经济适用、简约大方、以人为本的原则，体现现代建筑的风格，能充分反映当地文化特征。
应按区域内规定建筑的限高要求，从建筑空间形态、景观、视廊等方面综合考虑，以保证规划区整体建筑风貌有着良好的视觉感受。

编制单位：昆明迪奇特数字测绘技术有限公司
组织编制单位：罗平县自然资源和规划局
编制日期：2025年8月



图例

- 1-01

地块编号
- X: X坐标

Y: Y坐标
- 图则范围线
- 高速公路用地范围线
- 公路用地
- 商业用地